

Ūkio subjektų administracinės naštos ir prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų vertinimo pinigine išraiška skaičiuoklė

Eil. Nr.	Teisės akto (teisės akto projekto) straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas	Įpareigojimo vykdymo veiksmas	Kilmė (Europos Sąjungos arba tarptautinė, nacionalinė)	Tikslinė grupė (T) (ūkio subjektų skaičius, vnt.)	Išlaidos darbuotojams (D), Eur	Išlaidos investicijoms (I), Eur	Išlaidos medžiagoms (M), Eur	Išlaidos paslaugoms (darbams) įsigyti, Eur, (E)	Pridėtinės išlaidos (O), Eur, $(0,05 * ((6) + (7) + (8) + (9)))$	Įpareigojimo tikslinės grupės veikiančiam ūkio subjektui, vykdančiam ekonominę veiklą rinkos sąlygomis ir įgyvendinančiam įpareigojimą verslo praktikoje pagrįstomis sąnaudomis, sukeliamą prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų (toliau – prisitaikymo išlaidos) suma (S), Eur $((6) + (7) + (8) + (9) + (10))$	Įpareigojimo tikslinei grupei sukeliamą prisitaikymo išlaidų suma (PI), Eur, $((5) * (11))$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimas Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“										
1.1.	22. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) ir kitas privalomas sumokėti iki šios sutarties pasirašymo išlaidas, valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodytu ar kitu sutartu laiku atvyksta į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pasiūlytą vietą pasirašyti šios sutarties. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, šiame punkte nurodytas sumas sumokėjęs ne internetinės bankininkystės būdu, o finansų įstaigos (skyriaus, filialo) padalinyje likus mažiau kaip 2 darbo dienoms iki pranešimo apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodyto ar kito sutarto laiko, privalo pateikti sumokėjimo patvirtinimo		Nacionalinė	340							
1.1.1.		Aukciono laimėtojas atvykdavo į pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutarties			17,82	0	0	0	0,891	18,711	
1.1.2.		Veiksmas A2			0	0	0	0	0	0	
...		...									
									Iš viso prisitaikymo išlaidų pagal įpareigojimą A		6361,74
1.2.	Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas			0							
1.2.1.		Veiksmas B1			0	0	0	0	0	0	

1.2.2.		Veiksmas B2			0	0	0	0	0	0	
...										
										Iš viso prisitaikymo išlaidų pagal įpareigojimą B	0
...										...	
										Iš viso prisitaikymo išlaidų pagal galiojantį teisės aktą, Eur	6361,74
2.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimas										
2.1.	49. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą sumą iki Taisyklių 48 punkte nurodytame pranešime nurodytos datos ir laiko, elektroniniu parašu pasirašo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį.		Nacionalinė	340							
2.1.1.		Aukciono laimėtojas pasirašo elektroninę valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutartį			2,2275	0	0	0	0,111375	2,338875	
2.1.2.		Veiksmas A2			0	0	0	0	0	0	
...		...									
										Iš viso prisitaikymo išlaidų pagal įpareigojimą A	795,2175
2.2.	Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas			0							
2.2.1.		Veiksmas B1			0	0	0	0	0	0	
2.2.2.		Veiksmas B2			0	0	0	0	0	0	
...		...									
										Iš viso prisitaikymo išlaidų pagal įpareigojimą B	0
...											
										Iš viso prisitaikymo išlaidų pagal teisės akto projektą, Eur	795,2175
										Teisės akto projektu numatomas sukelti prisitaikymo išlaidų pokytis, Eur	-5566,5225

Ataskaitą 2024-03-26 parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės patarėja Jurgita Augutienė, tel. Nr. +370 695 50265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt

Pastaba. (E19) - nurodytas prognozuojamas projektų vadovų, kurie aukcionuose dalyvaus įsigijant ar išsinuomojant valstybinės žemės sklypus investicijoms, skaičius. Prognozuojama, kad per metus numatoma įvykdyti apie 340 sėkmingų aukcionų (duomenys apklausos telefonu gauti iš šią funkciją vykdžiusio įmonės per 2022 - 2023 m.). Aukcionui įvykus bus sudaroma valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis.

Išlaidų darbuotojams (D) apskaičiavimas (galiojantis teisės aktas)						
Teisės akto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Darbuotojas	Darbuotojų skaičius, vnt.	Darbuotojo vidutinio valandinio darbo užmokesčio ir nuo jo darbdavio mokamų mokesčių suma, Eur/val.	Įpareigojimo vykdymo veiksmui (toliau – Veiksmas) vykdyti skirtas darbuotojo laikas, val.	Veiksmo atlikimo dažnis per metus	Iš viso išlaidų darbuotojams (D), Eur
1	2	3	4	5	6	7
22. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) ir kitas privalomas sumokėti iki šios sutarties pasirašymo išlaidas, valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodytu ar kitu sutartu laiku atvyksta į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pasiūlytą vietą pasirašyti šios sutarties. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, šiame punkte nurodytas sumas sumokėjęs ne internetinės bankininkystės būdu, o finansų įstaigos (skyriaus, filialo) padalinyje likus mažiau kaip 2 darbo dienoms iki pranešimo apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodyto ar kito sutarto laiko, privalo pateikti sumokėjimo patvirtinimo dokumentą.						
Aukciono laimėtojas atvykdavo į pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutarties						
	Projekto vadovas	1	8,91	2	1	17,82
	A1.2	0	0	0	0	0
	...					
Iš viso D išlaidų veiksmui A1, Eur						17,82
Veiksmas A2						
	A2.1	0	0	0	0	0

	A2.2	0	0	0	0	0
	...					
Iš viso D išlaidų veiksmui A2, Eur						0
Iš viso D išlaidų pagal įpareigojimą A, Eur						17,82
<i>Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas</i>						
	Veiksmas B1					
	B1.1	0	0	0	0	0
	B1.2	0	0	0	0	0
	...					
Iš viso D išlaidų veiksmui B1, Eur						0
	Veiksmas B2					
	B2.1	0	0	0	0	0
	B2.2	0	0	0	0	0
	...					
Iš viso D išlaidų veiksmui B2, Eur						0
Iš viso D išlaidų pagal įpareigojimą B, Eur						0

Išlaidų darbuotojams (D) apskaičiavimas (teisės akto projektas)						
Teisės akto projekto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Darbuotojas	Darbuotojų skaičius, vnt.	Darbuotojo vidutinio valandinio darbo užmokesčio ir nuo jo darbdavio mokamų mokesčių suma, Eur/val.	Įpareigojimo vykdymo veiksmui (toliau – Veiksmas) vykdyti skirtas darbuotojo laikas, val.	Veiksmo atlikimo dažnis per metus	Iš viso išlaidų darbuotojams (D), Eur
1	2	3	4	5	6	7
49. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą sumą iki Taisyklių 48 punkte nurodytame pranešime nurodytos datos ir laiko, elektroniniu parašu pasirašo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį.						
Aukciono laimėtojas pasirašo elektroninę valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutartį						
	Projektų vadovas	1	8,91	0,25	1	2,2275
	A1.2					0
	...					

Iš viso D išlaidų veiksmui A1, Eur						2,2275
Veiksmas A2						
A2.1	0	0	0	0	0	0
A2.2	0	0	0	0	0	0
...						
Iš viso D išlaidų veiksmui A2, Eur						0
Iš viso D išlaidų pagal įpareigojimą A, Eur						2,2275
<i>Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas</i>						
Veiksmas B1						
B1.1	0	0	0	0	0	0
B1.2	0	0	0	0	0	0
...						
Iš viso D išlaidų veiksmui B1, Eur						0
Veiksmas B2						
B2.1	0	0	0	0	0	0
B2.2	0	0	0	0	0	0
...						
Iš viso D išlaidų veiksmui B2, Eur						0
Iš viso D išlaidų pagal įpareigojimą B, Eur						0

Pastaba. (E6)- prognozuojama, kad pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarčiai sudaryti, aukciono laimėtojas sugaišdavo vidutiniškai apie 2 val. atvykimui į vietą, pasirašymui notarų biure arba valstybės įmonėje. (E37) - prognozuojama, kad siekiant sudaryti pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartį, vidutiniškai bus skiriama iki 0,25 val. sutarties pasirašymui.

Išlaidų investicijoms (I) apskaičiavimas (galiojantis teisės aktas)			
Teisės akto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Objektas		Išlaidos investicijoms (I), Eur
1	2		3
22. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) ir kitas privalomas sumokėti iki šios sutarties pasirašymo išlaidas, valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodytu ar kitu sutartu laiku atvyksta į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pasiūlytą vietą pasirašyti šios sutarties. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, šiame punkte nurodytas sumas sumokėjęs ne internetinės bankininkystės būdu, o finansų įstaigos (skyriaus, filialo) padalinyje likus mažiau kaip 2 darbo dienoms iki pranešimo apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodyto ar kito sutarto laiko, privalo pateikti sumokėjimo patvirtinimo dokumentą.			
Aukciono laimėtojas atvykdavo į pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutarties			
	A1.1	0	0
	A1.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą A1			0
Veiksmas A2			
	A2.1	0	0
	A2.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą A2			0
...			...
Iš viso išlaidų investicijoms pagal įpareigojimą A			0
Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas			
Veiksmas B1			
	B1.1	0	0
	B1.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą B1			0
Veiksmas B2			
	B2.1	0	0
	B2.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą B2			0
...			...
Iš viso išlaidų investicijoms pagal įpareigojimą B			0

Išlaidų investicijoms (nevertinamos)			
Teisės akto projekto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Objektas		Išlaidos investicijoms (I), Eur
1	2		3
	A1.1	0	0
	A1.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą A1			0
Veiksmas A2			
	A2.1	0	0
	A2.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą A2			0
...			...
Iš viso išlaidų investicijoms pagal įpareigojimą A			0
<i>Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas</i>			
Veiksmas B1			
	B1.1	0	0
	B1.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą B1			0
Veiksmas B2			
	B2.1	0	0
	B2.2	0	0
Iš viso išlaidų investicijoms pagal veiksmą B2			0
...		
Iš viso išlaidų investicijoms pagal įpareigojimą B			0

Išlaidų medžiagoms (M) apskaičiavimas (galiojantis teisės aktas)				
Teisės akto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Medžiaga arba medžiagų grupė	Medžiagos kiekis / metus (svorio ar tūrio matais arba vienetais) (Q)	Medžiagos (medžiagų) grupės kaina už kiekio vienetą (K) (Eur už svorio ar tūrio matą arba vienetą), Eur/kiekio matą	Išlaidos medžiagoms (M), Eur
1	2	3	4	5
22. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) ir kitas privalomas sumokėti iki šios sutarties pasirašymo išlaidas, valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodytu ar kitu sutartu laiku atvyksta į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pasiūlytą vietą pasirašyti šios sutarties. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, šiame punkte nurodytas sumas sumokėjęs ne internetinės bankininkystės būdu, o finansų įstaigos (skyriaus, filialo) padalinyje likus mažiau kaip 2 darbo dienoms iki pranešimo apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodyto ar kito sutarto laiko, privalo pateikti sumokėjimo patvirtinimo dokumentą.				
Aukciono laimėtojas atvykdavo į pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutarties				
	A1.1	0	0	0
	A1.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą A1	0
Veiksmas A2				
	A2.1	0	0	0
	A2.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą A2	0
	...	0		...
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal įpareigojimą A	0
Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas				
Veiksmas B1				
	B1.1	0	0	0
	B1.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą B1	0

Veiksmas B2				
	B2.1	0	0	0
	B2.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą B2	0
	
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal įpareigojimą B	0

Išlaidų medžiagoms (M) apskaičiavimas (nevertinamos)				
Teisės akto projekto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Medžiaga arba medžiagų grupė	Medžiagos kiekis / metus (svorio ar tūrio matais arba vienetais) (Q)	Medžiagos (medžiagų) grupės kaina už kiekio vienetą (K) (Eur už svorio ar tūrio matą arba vienetą), Eur/kiekio matą	Išlaidos medžiagoms (M), Eur
1	2	3	4	5
	A1.1	0	0	0
	A1.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą A1	0
Veiksmas A2				
	A2.1	0	0	0
	A2.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą A2	0

			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal įpareigojimą A	0
Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas				
Veiksmas B1				
	B1.1	0	0	0
	B1.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą B1	0
Veiksmas B2				

	B2.1	0	0	0
	B2.2	0	0	0
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal veiksmą B2	0
	
			Iš viso išlaidų medžiagoms pagal įpareigojimą B	0

Išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) (E) apskaičiavimas (galiojantis teisės aktas)		
Teisės akto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Iš išorės įsigyjamos paslaugos (darbai)	Paslaugų (darbų) kaina (E), Eur
1	2	3
22. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) ir kitas privalomas sumokėti iki šios sutarties pasirašymo išlaidas, valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodytu ar kitu sutartu laiku atvyksta į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pasiūlytą vietą pasirašyti šios sutarties. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, šiame punkte nurodytas sumas sumokėjęs ne internetinės bankininkystės būdu, o finansų įstaigos (skyriaus, filialo) padalinyje likus mažiau kaip 2 darbo dienoms iki pranešimo apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodyto ar kito sutarto laiko, privalo pateikti sumokėjimo patvirtinimo dokumentą.		
Aukciono laimėtojas atvykdavo į pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sutarties		
	A1.1	0
	A1.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą A1		0
Veiksmas A2		
	A2.1	0
	A2.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą A2		0
	...	
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal įpareigojimą A		0
Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas		
Veiksmas B1		
	B1.1	0
	B1.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą B1		0
Veiksmas B2		
	B2.1	0
	B2.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą B2		0

Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal įpareigojimą B		0

Išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) (E) apskaičiavimas (nevertinamos)		
Teisės akto projekto straipsnis, punktas ir įpareigojimas	Iš išorės įsigyjamos paslaugos (darbai)	Paslaugų (darbų) kaina (E), Eur
1	2	3
	A1.1	0
	A1.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą A1		0
Veiksmas A2		
	A2.1	0
	A2.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą A2		0
	...	
Iš viso išlaidų iš išorės įsigyjamosioms paslaugoms (darbams) pagal įpareigojimą A		0
Straipsnis (-iai), punktas (-ai) ir įpareigojimas		
Veiksmas B1		
	B1.1	0

	B1.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigijamoms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą B1		0
Veiksmas B2		
	B2.1	0
	B2.2	0
Iš viso išlaidų iš išorės įsigijamoms paslaugoms (darbams) pagal veiksmą B2		0

Iš viso išlaidų iš išorės įsigijamoms paslaugoms (darbams) pagal įpareigojimą B		0